

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Emil Juhl, Steen Müller, Frank Bentin og suppleant Melissa Edslev

Fra ejendomskontoret: Jørn afbud, ferie.

Referent: Næstformand Lone Landgreen

- 1) Ib valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde tirsdag den 14.december 2021 godkendt.

4) Til og fra Ejendomskontoret:

Intet nyt, da der ikke var mødt afløser op for Jørn.

5) Nye, løbende og afsluttede sager:

El-standere: Fsb afd. 1-35 har fået bevilget penge til el-ladestanderne fra et energiprojekt, og afklaring og evt. afdelingsmøde vedr. opsættelse og brug af standerne, skal være på plads inden den 15.juni 2022 ellers mister vi bevillingen. Jacob er i dialog med driftschef Flemming Fagerlind, som afventer nærmere information fra energikonsulent Anders Wiig, men da P-pladser hører under Bellahøj Fælleshave skal emnet også drøftes i det regi. Strøm til el-standerne trækkes fra fsb, der kompenseres af administrationsselskabet.

Fremtidens affaldsløsning: Meget tyder på at fremtidens affaldsløsning på fsb Bellahøj, bliver med nedgravede affaldscontainere, der skal placeres, så de er let tilgængelige for renovationsvognene. Det betyder, at vi må sige farvel og tak til vores komprimator, da der efter renoveringen af bebyggelsen, ikke vil være plads til den på fsb's område på Bellahøj og som følge deraf bliver affaldsskakterne lukket. Vi ønsker, at implementeringen af den kommende affaldsløsning og de lukkede skakter bliver iværksat i forbindelse med renoveringen. Hvordan det hænger sammen økonomisk er endnu uvist, men vi tager emnet med på et HHP-møde.

Parkering på Bellahøj: Der er parkeringsudfordringer på Bellahøj Nord og AAB ønsker, via Bellahøj Fælleshave, at engagere et andet parkeringsvagt-firma end Parkering København. Dette skyldes bl.a. at sidstnævnte ikke udskriver parkeringsafgift til de varevogne som fylder ud over de afmærkede båse. Vi ønsker, at afvente med yderligere tiltag, indtil der bliver stillet krav fra Københavns Kommune om parkeringslicens for beboerne.

Emner til nyhedsbrev: Frivillige til lektiecafe, opskrivning på intern venteliste, igen, igen aflysning af beboerudflugt m.m.

Opfølgning på forespørgsel til OB/admin. vedr. dispensation om mulighed for permanent genhusning.

Afdelingsbestyrelsen har endnu ikke modtaget svar på spørgsmål sendt til Organisationsbestyrelsen og fsb's administration om overtagelse af genhusningslejemål i forbindelse med renoveringen af husene. Vi ønsker, at beboere, der har boet her i + 50 10 år ~~beboerne~~ får valget mellem at flytte permanent fra Bellahøj til den genhusningslejlighed de får tilbudt i forbindelse med renoveringen eller at komme retur til den lejlighed som beboeren har kontrakt på. Blicher dette ikke bliver muligt stiler vi beboerne i en dårlig situation hvis de



- efter renoveringen – ikke har mulighed for at betale den forhøjede husleje. Frederik og Frank rykker for svar.

6) Orientering fra udvalg:

Sammen om Bellahøj (SOB) Ikke noget nyt, men der er planlagt møde den 17.januar 2022. Lone bemærkede, at de forskellige aktiviteter i SOB-regi ser meget kønsopdelte ud, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Der er aftalt møde om beboerhaverne ved VBN 6 og SOB-huset. Jacob og Frederik deltager fra afdelingsbestyrelsen.

Intet nyt fra **Bellahøj Fælleshave (BFH)**. Kommende møde den 7.februar 2022.

Intet nyt fra **Bellahøj Fællesvaskeri**, men møde planlagt til den 19. april 2022.

Aktivitetsudvalget har igen måtte aflyse den planlagte beboerudflugt til Køge og Roskilde Domkirke. Det skyldes endnu engang utryghed ved **C**eorona-situationen. Frank og Ib satser på, at vi kan gennemføre udflugten lørdag den 30.april 2022. Nærmere information følger.

HHP-plan, følgegruppemøde. Der blev på bestyrelsesmødet ivrigt diskuteret diverse vedr. HHP-planen, som Frank "har gravet op", og der er mange uafklarede spørgsmål, som afdelingsbestyrelsen savner svar på. Vi håber, at kunne få afklaret væsentlige spørgsmål på det kommende HHP-møde tirsdag den 1.februar 2022.

Formandsmøde. Det vil være godt, at få afklaret nogle punkter vedr. renoveringen og udgifterne til samme med repræsentanter fra Bellahøjs øvrige boligafdelinger AKB, AAB og SAB. Frederik tager kontakt til de respektive formænd med henblik på en mødedato.

7) Modtagne mail henvendelser. En henvendelse besvaret via ejendomskontoret

8) Mødekalender:

SOB-møde mandag den 17.januar 2022

OpenCall-møde mandag den 24.januar 2022 kl. 18.30 i Vartov

Møde med SOB og beboerhaverne tirsdag den 25.januar 2022

HHP-formøde onsdag den 26.januar 2022 kl. 18.00

HHP-møde tirsdag den 1.februar 2022 kl. 18.00

Bellahøj Fælleshave-møde mandag den 7.februar 2022

Bestyrelsesmøde tirsdag den 8.februar 2022 kl. 18.00

Driftsmøde/bygningsgennemgang torsdag den 17.februar 2022 kl. 06.45

Bellahøj Fællesvaskeri-møde tirsdag den 19.april 2022.

9) Eventuelt. Lone uddelte "Samskabelse. Kunst og Kultur i udsatte boligområder" udgivet af Kultur Ministeriet, Slots og Kulturstyrelsen, til inspiration.

Mødet sluttede kl. 20.30. Referent Lone Landgreen



